

# GGL\_

FABRIQUE DE  
TERRITOIRES VIVANTS

AMÉNAGEUR URBAIN



PROMOTEUR ENSEMBLIER



GESTIONNAIRE DE NOUVEAUX USAGES



TERRITOIRES CITOYENS



**CONJUGUER  
L'ESPACE  
ET LES NOUVEAUX  
USAGES**

// GGL EN QUELQUES CHIFFRES

40

ans d'expérience

2 700

logements livrés  
chaque année

300 M€

de CA annuel

200 M€

de fonds propres

75 000

logements livrés

180

collaborateurs

180

quartiers conçus et aménagés

Fondé en 1977, GGL est devenu l'un des **premiers aménageurs français indépendants**. Regroupant l'ensemble des savoir-faire, nous sommes en capacité de produire des projets urbains quelles que soient leur ampleur et leur complexité.

**Maître d'ouvrage et gestionnaire**, nous nous inscrivons dans une échelle de temps qui garantit à nos partenaires une véritable pérennité de la qualité de vie du quartier. Nous imaginons une **urbanité durable** en prenant en compte les changements sociétaux pour fabriquer une ville meilleure.

**Ensemblier Urbain**, nous concevons des espaces multifonctionnels avec une identité forte pour le plaisir de vivre ensemble. Nous appréhendons les dimensions du développement urbain dans leur globalité pour **reconstruire la ville sur la ville** dans des dynamiques fortes de mixité sociale et intergénérationnelle.

Notre objectif est de **construire des lieux de vie attractifs** et singuliers dans lesquels **l'Homme et la nature sont au centre des préoccupations**.

// L'ÉCOUTE

Penser la ville, c'est avant tout décrypter la sociologie de ses futurs usagers.

**Afin d'apporter à nos partenaires les meilleures réponses**, nous devons commencer par les écouter attentivement. Quels sont **les enjeux du territoire**, **les volontés politiques**, **les besoins des futurs** habitants... Les solutions doivent s'inscrire dans **une vision prospective** sur le fonctionnement de la ville, les tendances en matière de déplacement, de commerce, d'usages, afin **d'adapter les quartiers à l'évolution des modes de vie des Français**.

// LA DURABILITÉ

Chez GGL, nous sommes convaincus que la réussite d'un quartier dépend avant tout de la **qualité du vivre-ensemble**. C'est pourquoi nous nous attachons à concevoir des lieux de vie où la **mixité sociale**, **les relations intergénérationnelles** et la **qualité des espaces publics**, vecteurs de lien social, ont toute leur place.

Intimement liée à notre réflexion sur la qualité de vie au sein du quartier, **l'approche environnementale** du projet est essentielle : **la préservation des ressources**, le développement du rapport de l'homme à la nature, **la valorisation des circuits courts**,... constituent autant de leviers pour faire du futur quartier **un lieu agréable à vivre et durable**.

// LA CRÉATIVITÉ

Il est de notre responsabilité de professionnels **d'inventer des modèles urbains originaux**. Depuis toujours, la ville est un catalyseur d'expérimentations, de contradictions, de novations techniques et sociales.

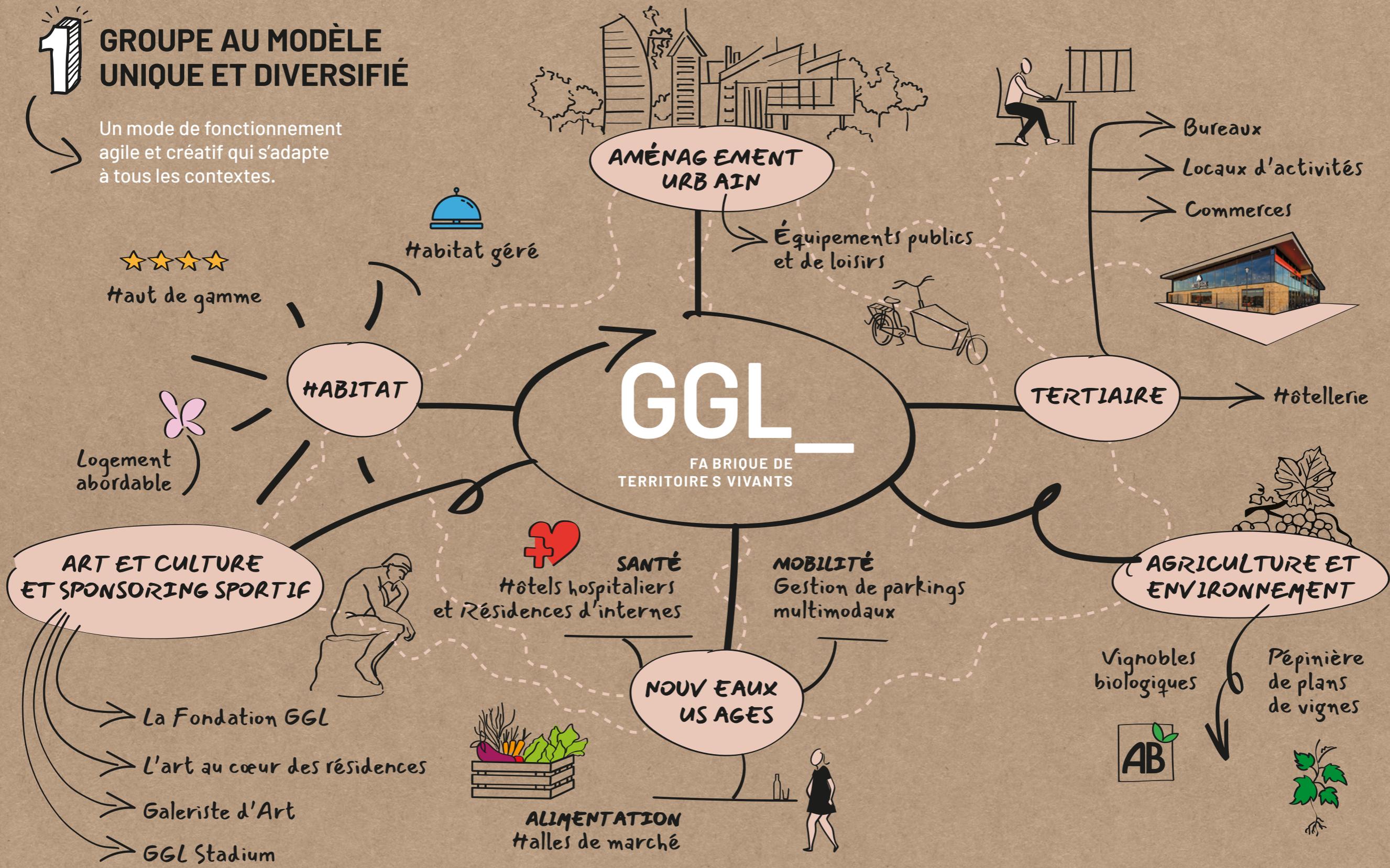
**L'émergence des contraintes liées aux enjeux environnementaux**, le développement des nouvelles technologies qui modifie en profondeur les usages, nous encouragent à nous renouveler et à faire de **l'innovation le moteur de nos projets**.

C'est ainsi que nous souhaitons apporter aux usagers des **solutions opérationnelles** (réseaux de chaleur, parkings silos, habitat flottant, facility management...) qui garantissent à nos quartiers de **répondre aux enjeux de nos sociétés modernes**.

// NOS VALEURS\_

# 1 GROUPE AU MODÈLE UNIQUE ET DIVERSIFIÉ

Un mode de fonctionnement agile et créatif qui s'adapte à tous les contextes.



**GGL\_**  
FA BRIQUE DE  
TERRITOIRES VIVANTS

AMÉNAGEMENT URBAIN

TERTIAIRE

AGRICULTURE ET ENVIRONNEMENT

NOUVEAUX USAGES

HABITAT

ART ET CULTURE  
ET SPONSORING SPORTIF

SANTÉ  
Hôtels hospitaliers  
et Résidences d'internes

MOBILITÉ  
Gestion de parkings  
multimodaux

ALIMENTATION  
Halles de marché

Bureaux  
Locaux d'activités  
Commerces

Haut de gamme

Habitat géré

Logement abordable

La Fondation GGL  
L'art au cœur des résidences  
Galeriste d'Art  
GGL Stadium



AMÉNAGEUR URBAIN

## L'expertise du terrain au service d'une urbanité durable

GGL conçoit et aménage des  
**espaces à vivre** en harmonie  
avec l'environnement  
et adaptés aux nouveaux usages.

Fruit d'un véritable **travail de concertation**  
avec les acteurs publics et les attentes  
des futurs habitants, notre volonté est de  
co-construire des **espaces de vie ouverts,**  
**centrés sur l'humain,**  
respectueux de l'**environnement**  
et de l'identité des communes.

LA BEAUTÉ / LA VIE / L'HÉRITAGE / LE MONDE / LA CULTURE / LA RÉGÉNÉRATION



Localisation  
Saint-Clément-de-Rivière

Nom du projet  
Domaine des Hauts-de-Fontanelles

Date de livraison  
2012 - 2016

Superficie  
13 ha

Architecte urbaniste coordinateur  
CBG Architecture



# CRÉATION D'UN LOTISSEMENT PAYSAGER MÉDITERRANÉEN\_

**68**

parcelles à bâtir sur 13 hectares

+

DES TERRAINS À FLANC DE COLLINE

UN LOTISSEMENT INTÉGRÉ AU PAYSAGE  
NATUREL

UNE ARCHITECTURE  
MÉDITERRANÉENNE  
CONTEMPORAINE



Saint-Clément-de-Rivière - Le Domaine de Bellevue



Villeneuve-lès-Maguelone - Le Pont

## ET PLUS DE 500 LOTISSEMENTS RÉALISÉS\_



Montferrier-sur-lez - Le Parc du Grand Chêne



Saint-Gély-du-Fesc - Beauregard



Saint-Gély-du-Fesc - Le Grand Plantier



Villeneuve-lès-Maguelone - Mas Crespy

# DES AMÉNAGEMENTS DE QUALITÉ



Vendargues - Quartier Pompidou



Castelnau-le-Lez - Domaine de Caylus



Castelnau-le-Lez - Domaine de Caylus



Juignac - Les Constellations



Gigean - Les Balcons de la Gardiole



Le Crès - Quartier Maumarin



Sète - Quartier Villeroy



Baillargues - Quartier Joseph Suay



Aimargues - Les Garrigues



Jacou - Quartier la Draye



Beaulieu - Le Bois du Renard



Castelnau-le-Lez - Domaine des Oliviers



Pollestres - Quartier Olympéa



Villeneuve-lès-Maguelone - Mas Crespy



Bellegarde - Quartier les Ferrières

Localisation  
Métropole de Montpellier – Juvignac

Nom du Projet  
Quartier Les Constellations

Date de livraison  
2012

Superficie  
35 ha

Architecte urbaniste coordinateur  
Pierre TOURRE



# RÉALISATION D'UN QUARTIER HQE AUTOUR DU TERMINUS D'UNE LIGNE DE TRAMWAY

NOUVELLE PLACE PUBLIQUE  
UN PÔLE DE CENTRALITÉ  
DE PLUS D'1HA

35 HA  
DE PÉRIMÈTRE



HQE<sup>®</sup>  
PREMIER QUARTIER  
LABELLISÉ HQE  
AMÉNAGEMENT  
EN FRANCE

1850  
logements

+

COMMERCES,  
ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET  
SPORTIFS

RÉSEAUX SOCIAUX DÉDIÉS  
AU QUARTIER

MIXITÉ FONCTIONNELLE ET  
GÉNÉRATIONNELLE



RÉSEAU DE CHALEUR  
BIOMASSE



Localisation  
Ville de Sète

Nom du projet  
Quartier Entrée Est

Date de livraison  
2024

Superficie  
24 ha

Architecte urbaniste coordinateur  
Sou FUJIMOTO



# REQUALIFICATION URBAINE D'UN SECTEUR PORTUAIRE EN ENTRÉE DE VILLE

250 000 M<sup>2</sup>  
DE SDP



SIGNATURE  
ARCHITECTURALE:  
SOU FUJIMOTO



**2150**  
logements

+

TRANSFORMATION D'UNE  
FRICHE INDUSTRIALO-  
PORTUAIRE EN QUARTIER  
MODERNE

CRÉATION D'UNE ENTRÉE  
DE VILLE ATTRACTIVE

MIXITÉ FONCTIONNELLE :  
HABITAT / TERTIAIRE /  
COMMERCE / HÔTELLERIE

RÉALISATION D'UN  
PÔLE CULTUREL ET  
ADMINISTRATIF



RÉSEAU DE CHALEUR EN  
THALASSOTHERMIE

Localisation  
Métropole de Marseille – Istres

Nom du projet  
Golf de Provence

Date de livraison  
2022

Superficie  
240 ha

Architectes urbanistes coordinateurs  
Jean NOUVEL  
Rudy RICCIOTTI  
François FONTES



# CRÉATION D'UN ÉCO-QUARTIER AUTOUR D'UN PARCOURS DE GOLF INTERNATIONAL

PARCOURS DE GOLF  
INTERNATIONAL  
DESIGNÉ PAR JACK NICKLAUS

UTILISATION DES  
MATÉRIAUX  
DU SITE



# 1500

logements

+

DÉPOLLUTION ET  
REQUALIFICATION D'UNE  
FRICHE INDUSTRIELLE

VALORISATION DU  
PATRIMOINE LOCAL

PARKINGS SILOS



GESTION ÉCOLOGIQUE  
DE L'IRRIGATION DU  
GOLF (PROCÉDÉ REUSE :  
RÉUTILISATION DES EAUX  
USÉES)



Localisation  
Bellegarde  
Nom du projet  
Quartier Les Ferrières  
Date de livraison  
2008 - 2021  
Superficie  
36 ha  
Architecte urbaniste coordinateur  
A+ Architecture



# QUARTIER MIXTE DOTÉ DE NOMBREUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS\_

GENDARMERIE



GRUPE SCOLAIRE :  
ÉCOLE PRIMAIRE ET COLLÈGE



7  
équipements publics

- CRÈCHE
- GRUPE SCOLAIRE
- RÉSIDENCE SENIORS - MAISON EN PARTAGE À LOYERS MODÉRÉS
- MAISON D'ACCUEIL SPÉCIALISÉE SUR LE HANDICAP (60 LITS - 65 EMPLOIS)
- ESPACE COMMERCIAL ET HALLES
- PARC PUBLIC DE 6 HECTARES
- PÔLE MULTICULTUREL
- PISTES CYCLABLES

+  
660  
logements



1ÈRE ZAC EN OCCITANIE À FAIRE  
L'OBJET D'UN BILAN CARBONE  
CERTIFICATION ADEME



Lunel - Centre des finances publiques



Montélimar - Ecole de Maubec



Le Crès - Aire de jeux



Le Crès - Stade de football

# PLUS DE 80 ÉQUIPEMENTS PUBLICS CRÉÉS\_



Lunel - Pôle emploi



Juvignac - Golf de Fontcaude



Castelnau-le-Lez - Crèche Les Nymphéas

# PLUS DE 180 QUARTIERS RÉALISÉS EN 40 ANS\_



Sète - ZAC Villeroy - Aménagement du littoral



Agde - Le Capiscot - Création d'un quartier contemporain paysagé



Jacou - La Draye - Création d'un quartier mixte



Castelnau-le-Lez - Mas de Rochet - Requalification urbaine



Villeneuve lès Maguelone - Mas Crespy (aire de jeux)



Bellegarde - ZAC Les Ferrières - Groupe scolaire



Montélimar - Maubec - Aménagement d'un espace public récréatif



Le Crès - ZAC Plaine Terre - Agriculture urbaine



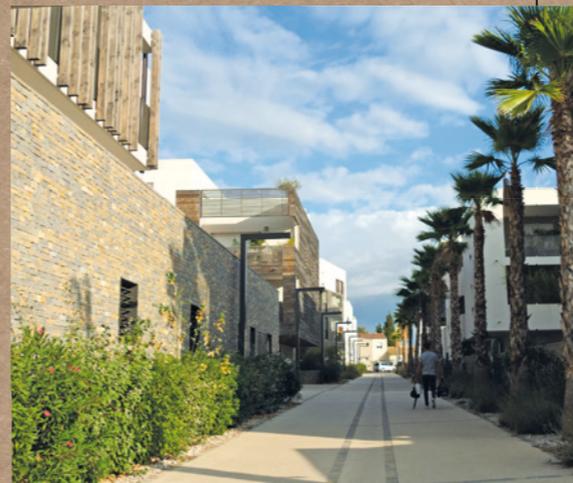
Villeneuve de la Raho - ZAC Golfique



Grabels - ZAC de Gimel - Économie Circulaire



Castelnau-le-Lez - Domaine de Caylus - Écoquartier



Baillargues - Ilot Joseph Suay - Mail urbain



Vendargues - Quartier Pompidou - Halle des sports



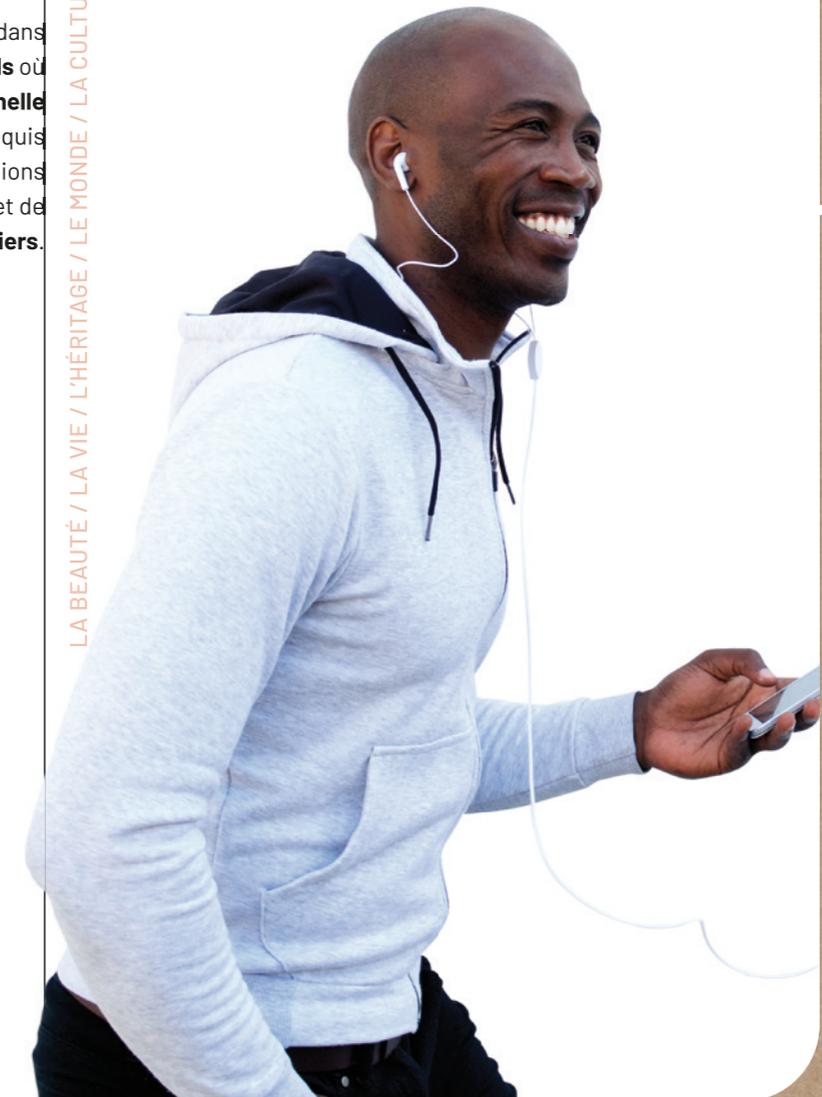
PROMOTEUR ENSEMBLIER

## Penser la ville de demain : nouvelles attentes, nouveaux usages

Parce que la ville est **multiple**, parce que ses enjeux sont **complexes**, il faut savoir appréhender et maîtriser l'ensemble des dimensions du **développement urbain**.

GGL étudie et diagnostique toutes les situations afin de proposer les meilleures solutions à développer pour **rendre un projet attractif**.

Plus particulièrement spécialisé dans les programmes **multifonctionnels** où la **mixité sociale, intergénérationnelle et économique** est forte, GGL a acquis une réelle expertise dans les opérations de **renouvellement urbain** et de **reconstruction de quartiers**.



LA BEAUTÉ / LA VIE / L'HÉRITAGE / LE MONDE / LA CULTURE / LA RÉGÉNÉRATION

PROMOTEUR ENSEMBLIER

## Opérations mixtes

Localisation  
Métropole de Montpellier - Castelnau le Lez

Nom du projet  
Prado Concorde

Date de livraison  
2020

Architecte urbaniste coordinateur  
VALODE & PISTRE



# REQUALIFICATION D'UNE ENTRÉE DE VILLE

ARCHITECTURE DES TERRASSES EN AILES D'OISEAUX

ARCHITECTURE AÉRIENNE, ARBRES DE 2M SUR LES TERRASSES

RÉAMÉNAGEMENT D'UN PARC URBAIN DE 2HA

CRÉATION D'UNE PLACE D'ENTRÉE DE VILLE



30 000 m<sup>2</sup>  
de SDP

+

350  
logements mixtes

CAMPUS ÉTUDIANT

RÉSIDENCE SÉNIOR

ACTIVITÉS TERTIAIRES OU BUREAUX

GRUPE SCOLAIRE

PARKING PUBLIC FOISONNÉ



RÉSEAU DE CHALEUR EN GÉOTHERMIE

GESTION ÉCOLOGIQUE DES DÉCHETS DE CHANTIER

CHOIX DE MATÉRIAUX ÉCO-RESPONSABLE



HELENIS  
Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

PROMOTEUR ENSEMBLIER

En partenariat avec OPALIA

## Opération mixte

Localisation  
Métropole de Toulouse  
ZAC de la Cartoucherie

Nom du projet  
Symbioz

Date de livraison  
2023

Architecte urbaniste coordinateur  
Agence Bechu+Associés

bechu + associés

# RÉALISATION D'UNE OPÉRATION MIXTE EN ENTRÉE DE QUARTIER\_

JARDIN AÉRIEN



150

logements

RÉPARTIS EN 2 TOURS

PROGRAMME MIXTE : LIBRE,  
ABORDABLE ET SOCIAL

+

8000m<sup>2</sup>

de bureaux

27

DES BUREAUX  
CERTIFIÉS HQE  
BÂTIMENT TERTIAIRE

ROOFTOP ET ESPACES  
PARTAGES

HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

# Habitat

Localisation  
Métropole de Montpellier –  
Castelnau-le-Lez

Nom du projet  
Sakura Garden

Date de livraison  
2017

Architecte urbaniste coordinateur  
A+ ARCHITECTURE



# CRÉATION D'UNE « RÉSIDENCE PALACE » AVEC FRESQUE MONUMENTALE\_

FRESQUE DE 12 M  
D'ABDELKADER BENCHAMMA



JARDIN  
JAPONAIS



ROOFTOP ZEN  
AVEC SPA



HALL VITRÉ  
TOUTE HAUTEUR



102  
logements

+

RÉSIDENCE HAUT DE  
GAMME INSPIRÉE DES  
CODES DE L'HÔTELLERIE  
SUR LE THÈME DU JAPON

ESPACES PARTAGÉS SUR  
LE TOIT (JARDIN ZEN, BAR,  
SPA), GRAND HALL ET  
JARDINS THÉMATISÉS

# Habitat

Localisation  
Métropole de Montpellier –  
Castelnaud-le-Lez

Nom du projet  
Les petits Cailloux

Date de livraison  
2017

Architecte urbaniste coordinateur  
A+ ARCHITECTURE



# CRÉATION D'UN VILLAGE DE LOGEMENTS ABORDABLES

PLACE CENTRALE  
AUTOUR D'UN OLIVIER  
CENTENAIRE

CHEMINEMENTS  
FLEURIS  
AU CŒUR DU VILLAGE



# 100

logements abordables

+

CRÉATION D'UNE IDENTITÉ  
RÉSIDENTIELLE SUR LE  
THÈME DES VILLAGES  
MÉDITERRANÉENS

31



# HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

## Tertiaire

Localisation  
Métropole de Montpellier - Lattes

Nom du projet  
Audace

Date de livraison  
2019

Architecte urbaniste coordinateur  
Rudy RICCIOTTI



# CRÉATION D'UN BUSINESS CENTER AVEC « FAÇADE VIBRANTE »

FAÇADE EN  
BÉTON FIBRÉ

ESPACES DE TRAVAIL  
« COMME À LA MAISON »



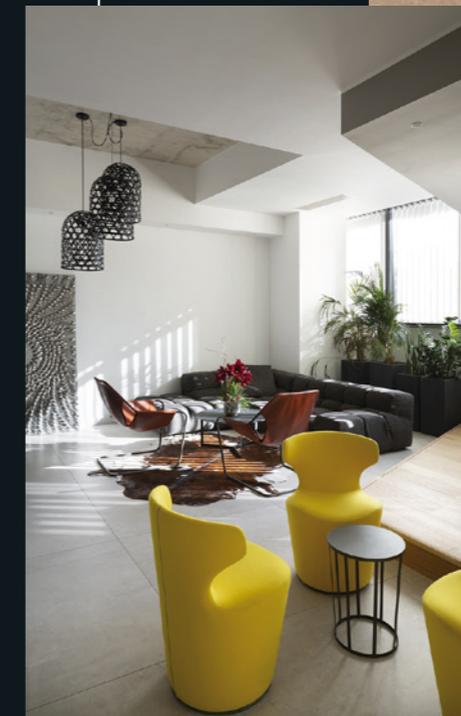
# 4500m<sup>2</sup>

de bureaux

+

- PLATEAUX DIVISIBLES
- MIXITÉ FONCTIONNELLE
- SHOWROOM DIGITAL
- ESPACES PARTAGÉS
- DÉCORATION NATURE,  
AMBIANCE COSY

33



## HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

## Tertiaire

Localisation  
Métropole de Montpellier -  
Castelnau-le-Lez - ZAC Eureka

Nom du projet  
Island

Date de livraison  
2020

Architecte urbaniste coordinateur  
JAKOB+MACFARLANE



# RÉALISATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX CONNECTÉS\_

FAÇADE DES BUREAUX  
ET CENTRALITÉ COMMERCIALE

ARCHITECTURE  
ORGANIQUE



## 4000m<sup>2</sup>

de bureaux  
& commerces

+

100 LOGEMENTS MIXTES AVEC  
20 LOGEMENTS ADAPTÉS AU  
BIEN VIEILLIR

PLATEFORME NUMÉRIQUE DE  
QUARTIER : RÉSEAU SOCIAL,  
ENTRAIDE, MONITORING DE LA  
SANTÉ

35



RÉSEAU DE CHALEUR DE  
QUARTIER ET TOITURE  
PHOTOVOLTAÏQUE

LOGEMENTS AVEC  
VÉGÉTALISATION  
EN FAÇADE



## HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL\_

PROMOTEUR ENSEMBLIER

## Tertiaire

Localisation  
Mauguio – Agglomération du Pays de l'Or

Nom du projet  
La Mougère / Moto park

Date de livraison  
2018 - 2022

Architectes urbanistes coordinateurs  
AMAT & SAINT-VAL ARCHITECTES  
MEGIAS - VERNHES ARCHITECTES

ASVA  
Amat & Saint-Val Architectes

MEGIAS - VERNHES  
ARCHITECTES

# CRÉATION D'UN PÔLE TERTIAIRE ET D'UN MOTOPARK

## 11 000 m<sup>2</sup>

de bureaux et commerces

+

UN AMÉNAGEMENT ADAPTÉ  
À LA DIVERSITÉ DES  
USAGES : TRAVAIL, LOISIRS,  
RESTAURATION, SERVICES

IDENTITÉ ARCHITECTURALE  
FORTE POUR CHAQUE BÂTIMENT

MODULARITÉ DES ESPACES DE  
TRAVAIL

ESPACES PAYSAGERS PARTAGÉS  
DE GRANDE QUALITÉ

6 000 M<sup>2</sup> D'ESPACE  
COMMERCIAL  
DÉDIÉ À L'UNIVERS MOTO



Montélimar – Zone Commerciale

# PLUS DE 250 LOCAUX D'ACTIVITÉS LIVRÉS



Saint-Gély-du-Fesc – Restaurant La Boucherie



Saint-Gély-du-Fesc – Cinéma Mégarama



Mauguio – L'ESMA – Ecole Supérieure des Métiers de l'Aéronautique



Saint-Gély-du-Fesc – Pôle médical



Saint-Gély-du-Fesc – Cabinet de radiologie



GGL  
FABRIQUE DE  
TERRITOIRES VIVANTS

PROMOTEUR ENSEMBLIER

En partenariat avec CARDINAL

# ET PLUS DE 80 AUTRES RÉSIDENCES LIVRÉES\_



Domaine des 5 sens - Habitat haut de gamme



Artemisia - Habitat haut de gamme



Gray d'Ambre, Hall Art déco - Habitat en accession libre



Palazzo di Luce - Habitat haut de gamme



Domaine de Valentine - Habitat abordable



Riviera Lodge - Habitat en accession libre



Origin - Habitat en accession libre



Diva - Habitat abordable



Eden Flower - Habitat libre



Domaine de Lafeuillade - Habitat en accession libre



La Movida - Habitat en accession libre



Aube - Habitat en accession libre

HELENIS  
Habiter l'exceptionnel



## GESTIONNAIRE DE NOUVEAUX USAGES

## Gestionnaire de services liés aux nouveaux usages

Parce que nous pensons qu'il faut placer  
**l'Homme au cœur des enjeux de cette  
nouvelle urbanité**, GGL apporte des  
**réponses innovantes** à partir de  
**produits & services gérés** dédiés aux  
nouveaux usages.

En structurant son pôle de maîtrise d'usage  
par filiales spécialisées, GGL apporte son  
expertise sur les **enjeux de la mobilité,  
de la santé et des espaces commerciaux**.  
Nous réalisons des **équipements innovants**  
tels que les hôtels hospitaliers,  
résidences d'internes, parkings silos,  
halles de marchés...

Concevoir, exploiter et investir dans ces  
ouvrages apporte à la ville **une réelle  
plus-value** conforme aux attentes  
sociétales et à **l'attractivité  
économique attendue**  
des territoires.



LA BEAUTÉ / LA VIE / L'HÉRITAGE / LE MONDE / LA CULTURE / LA RÉGÉNÉRATION



# SOLUTIONS INNOVANTES EN SANTÉ

**SECLEM GGL Santé est une société de promotion et de gestion d'hôtels hospitaliers au cœur des hôpitaux métropolitains français.**

Concept opérationnel pensé et structuré avec l'appui de nombreux experts médicaux, l'hôtel hospitalier accueille à la fois des patients autonomes, leurs familles ainsi que les accompagnants.

## HÔTELS HOSPITALIERS

Cet accueil se réalise dans des chambres non médicalisées en amont et en aval d'une prise en charge hospitalière et dont la sortie administrative est effective. L'adéquation entre la qualité de la prise en charge des patients et la facilitation du retour à domicile est

*Résidence d'Internes avec services - Projet en cours*

devenue la clé d'un accompagnement de qualité.

## RÉSIDENCES D'INTERNES

Seren'City, marque de la société SECLEM GGL Santé, développe des solutions de santé intelligentes, tel que des **hôtels hospitaliers**, des solutions d'unités SSR (Soins de Suite et de Réadaptation) et des **résidences d'internes** aux niveaux national et international.

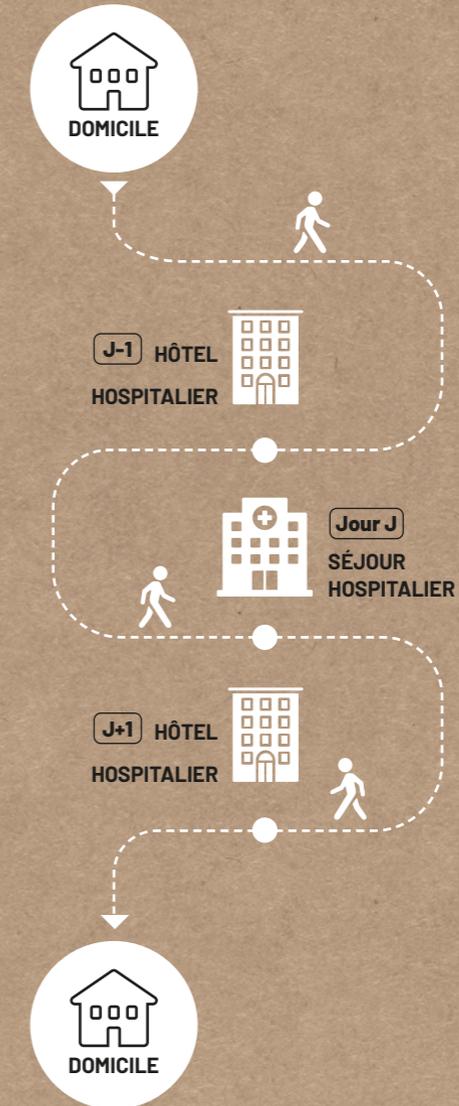
Cette capacité d'innovation, Seren'City la puise dans son département interne Recherche & Développement mais également en faisant appel à de véritables experts dans leurs champs de compétences.

**Précurseur dans cette vision du parcours de soins, Seren'City est aujourd'hui le seul prestataire dédié aux Hôtels Hospitaliers en France.**

*Hôtel Hospitalier - Hall d'accueil patients et visiteurs*



## Concept du « parcours patient » dans le chemin clinique



# HALLES DE MARCHÉ

Le groupe GGL a développé une **nouvelle approche** du commerce afin de créer des lieux de lien social, véritables activateurs de quartiers.

Les **HALLES** que nous développons sont des **lieux de vie uniques** où chaque habitant du quartier découvre une expérience d'achat nouvelle et authentique.

Basées sur un modèle de **gestion privée**, nos halles privilégient les **circuits courts** favorisant le rapport aux produits, aux couleurs, à la terre.

Le bien-être et l'hospitalité de nos halles prennent leur source dans le fait même que le marché change son propre modèle sans cesse (produits éphémères, événements, digitalisation, décoration...).

## Notre modèle de conception et de gestion repose sur 3 piliers :

– **La qualité**, la rareté des produits et le rapport avec le commerçant

– **La décoration et l'agencement** spatial qui doivent définir un **espace singulier**, qui renvoie à des émotions, à des souvenirs chez les clients

– **Les usages** de ces halles sont organisés autour d'un **concept fédérateur** (capitaine des halles, association de commerçants, événements, place centrale partagée...)



HALLES PLAZA - Montpellier



Localisation :  
Métropole de Montpellier – ZAC des Grisettes

Nom du projet :  
Plaza Real

Date de livraison :  
2019

Concept :  
Halles de marché privées dédiées aux métiers de bouche, intégrées à un immeuble de logements, véritable poumon commercial de tout un quartier

Architecte :  
Agence HESSAMFAR & VERONS



1 200 M<sup>2</sup>  
DE HALLES GOURMANDES



# CRÉATION D'UNE CENTRALITÉ DE QUARTIER AVEC HALLES GOURMANDES

**100**  
logements

+

PARKING FOISSONNÉ DE 138 PLACES EN SOUS-SOL

UNE HALLE DE MARCHÉ GÉRÉE DE 1200 M<sup>2</sup>

45



100 APPARTEMENTS EN SECTEUR LIBRE ET EN PRIMO ACCESSION

**HELENIS**  
Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

# MOBILITÉ ET PARKINGS SILOS\_

## Créer une nouvelle approche de la mobilité

La création d'un nouveau quartier, implique de réfléchir aux potentiels de ce secteur un espace en continuité avec le tissu urbain existant tout en maintenant des frontières poreuses avec les différentes polarités environnantes.

## RÉSEAU DE MOBILITÉ EFFICACE

Il ne peut pas y avoir de projet sans **réseau de mobilité efficace**. De plus, afin d'offrir une réelle **alternative à l'automobile**, il paraît indispensable de proposer une

**offre de mobilité électrique** permettant de favoriser la **mise en relation entre le quartier et les principaux équipements publics de proximité**. Il s'agit de promouvoir de nouvelles pratiques de la mobilité qui sont déjà connues dans plusieurs métropoles d'Europe du Nord.

## Le stationnement

Le stationnement qu'il convient d'associer intimement à la mobilité, est au cœur de profondes mutations. Concevoir aujourd'hui un quartier d'excellence nécessite d'anticiper et d'apporter des réponses aux futurs usages que l'on sent poindre.



Un nouveau quartier qui se veut ancré dans le 21<sup>ème</sup> siècle, induit une **réduction de la place systématique de la voiture** (même si celle-ci reste aujourd'hui le moyen prioritaire de déplacement dans la plupart des métropoles).

Chaque projet doit également intégrer une prise en compte de l'attractivité



que constitueront les équipements structurants (École, halles, lieux de promenade, commerces, ...).

## PARKINGS SILOS

Le stationnement peut être envisagé dans des parkings souterrains, mais les nouveaux enjeux liés aux profondes mutations que nous vivons en matière de mobilité nous incitent à la **réalisation de parkings silos aériens**.

Ces silos aériens sont répartis de manière homogène sur le site pour permettre une **accessibilité équilibrée à chacun des résidents**. De hauteur variée, ils

profiteront d'une **conception légère** afin d'éviter un effet massif, et seront plutôt traités comme des espaces paysagers. Lieux de passage obligés, ils vont naturellement constituer des **hubs propices à l'installation de commerces**.

Le principal intérêt de cette forme de stationnement réside dans la **réversibilité des fonctions**. Si au terme de 20 ou 30 ans de fonctionnement la conservation du nombre de places initial n'est plus nécessaire, il sera envisageable de **faire évoluer la destination initiale vers de nouveaux usages**.





NOS TERRITOIRES CITOYENS

## Participer à la vie des communes pour créer du lien

Parce que nous pensons que les mots  
«**ensemble**» et «**engagements**» se  
conjuguent à tous les temps de la vie,  
**GGL s'engage pour des territoires vivants**  
afin de créer ce **lien social**  
qui relie les hommes.

Qu'il soit **culturel ou sportif**, par le biais  
d'une **Fondation** ou en faveur d'une  
**association**, pour soutenir des **start-up** ou  
pour cultiver des vignes,  
**notre engagement citoyen** sur ces  
différents terrains illustre notre vision du  
«**vivre ensemble**» dans une société qu'il  
nous faut **mieux partager.**



LA CULTURE / LE MONDE / L'HÉRITAGE / LA RÉGÉNÉRATION

# GGL ET L'ART, POUR SUBLIMER LA VILLE\_

**Donner vie à la passion pour l'art qui nous anime**

Acteur économique citoyen, GGL s'engage pour rendre l'art plus accessible par le biais du mécénat pour la culture via la Fondation GGL. La Fondation est née d'une idée simple, celle de faciliter la rencontre avec des artistes de tous horizons, leur donner une place de choix dans le paysage architectural et urbain, leur offrir de nouveaux terrains d'expression en leur ouvrant des espaces résidentiels, publics ou privés.



« Hommage à un esprit libre »



Jan Fabre



« Longue vue »



Hôtel Richer de Belleval



Fresque complète « Longue vue »

## Un dialogue entre art et patrimoine

Situé au cœur du centre historique montpelliérain, l'hôtel Richer de Belleval, siège de la Fondation GGL, proposera des expositions temporaires et un programme de conférences, de rencontres et d'interventions artistiques tout au long de l'année.

Comme dans les palais d'autrefois, l'art contemporain a été pensé au sein de Richer de Belleval en harmonie avec le lieu. En plus de son rôle de lieu d'exposition et de rencontre artistique, le bâtiment accueillera également l'hôtel et le nouveau restaurant des cuisiniers étoilés Jacques et Laurent Pourcel.



## L'art au cœur de nos réalisations

Chez GGL, l'art fait partie intégrante de nos projets dès la conception. Nos réalisations intègrent l'art dans les éléments architecturaux des bâtiments. Tripodes, sculptures de bronze ou encore fresques d'artistes, sont autant d'éléments qui permettent de faire rencontrer art et architecture. Notre objectif est d'apporter un supplément d'âme aux programmes portés par le groupe, pour proposer des lieux d'exception qui inspireront le quotidien des futurs habitants.



Fresque complète « Hommage à un esprit libre »



Mariène Mocquet



Jim Dine



« Faire danser le plafond »



Sculpture de Stéphane Pencreac'h - Résidence Artemisia



Sculpture d'Alain Clément - Domaine Lafeuillade



Variation porcelaine de Stéphanie Titus Audace Business Center



« Alchimie »



Abdelkader Benchamma

## AD ART

Spécialisée en courtage et négoce d'art, AD ART a pour vocation de diffuser les œuvres d'artistes connus ou en devenir. De la peinture à la sculpture en passant par la photographie, les artistes nous offrent de nouveaux univers. Ils nous troublent, nous interpellent et nous nourrissent d'émotions. C'est pour partager cette expérience artistique qu'AD ART propose ses œuvres auprès de publics variés, en entreprise, au sein de galeries ou dans les musées.



Œuvre de Pierre Soulages prêtée au Musée Fabre - Montpellier

# GGL DANS SON ÉCO-SYSTÈME

Depuis son origine, les hommes et les femmes de GGL cultivent un savoir être et des valeurs associés au sport : esprit d'équipe, respect, engagement, solidarité et courage.

La pratique sportive est également un vecteur important de lien social et de partage, c'est pourquoi nous soutenons de nombreux clubs dans diverses disciplines

qu'il s'agisse de clubs amateurs ou professionnels comme le BLMA (club de basket-féminin de Lattes ayant remporté le championnat de France à deux reprises), ou l'Arago de Sète (club de volley-ball évoluant en ligue A).



Équipe masculine de volley-ball Arago de Sète



Équipe féminine de basket BLMA Lattes

## Soutien à l'innovation et à l'intrapreneuriat

Créée en 2016 par Yann Nicodème, alors collaborateur de GGL, SWITFI est une start-up émanant du groupe, proposant une application dédiée au **financement des projets immobiliers de particuliers**. Cette application permet d'analyser en quinze minutes la capacité financière d'un futur acquéreur avant de le rediriger vers les partenaires bancaires les plus adaptés.



Plus largement, GGL soutient la création d'entreprises innovantes par le biais d'un partenariat avec le Village by CA, réseau national d'accélérateurs de start-up dont l'objectif est d'aider les jeunes pousses à se développer.



## Implication dans l'agriculture responsable et la viticulture biologique

Changement climatique, épuisement des ressources fossiles mais aussi enjeux environnementaux imposent un changement du modèle agricole pour plus de durabilité.

Conscient de ces enjeux, GGL encourage les initiatives allant dans le sens d'une agriculture responsable, respectueuse de l'environnement.



Historiquement investis dans l'exploitation de domaines viticoles, les associés de GGL développent une viticulture biologique.

Ils se sont également rapprochés de la pépinière viticole Lilian Bérillon qui détient un savoir-faire dans la production de matériel végétal de qualité issu de variétés anciennes permettant d'améliorer la qualité des vignobles.



# GGL STADIUM\_

C'est pour le groupe GGL une réelle fierté et une véritable émotion que de voir le stade d'honneur du Complexe Yves Du Manoir à Montpellier arborer son nom depuis le 1er juillet 2018.

Depuis son origine, GGL cultive un savoir-être et des valeurs associées au sport et notamment au rugby : l'esprit d'équipe pour aller ensemble dans une même direction, le respect du terrain et des hommes, l'engagement qui permet de transformer tous les essais, la solidarité qui ne laisse personne sur la touche et le courage pour surmonter tous les obstacles.

C'est le partage de ces valeurs communes ainsi que les racines montpellieraines du groupe qui ont motivé GGL à développer son partenariat avec le Montpellier Hérault Rugby depuis plusieurs années et à prêter son nom à ce stade emblématique.



**NOTRE FORCE :  
S'ENTRAÎNER,  
S'ENTRAIDER,  
S'ÉMERVEILLER !**



# GGL\_

FABRIQUE DE  
TERRITOIRES VIVANTS

**GGL\_**

Les centuries III

111, place Pierre Duhem - BP84

34935 Montpellier Cedex 9

+33 (0)4 99 614 514

info@ggl-groupe.com

[www.ggl-groupe.com](http://www.ggl-groupe.com)